

Verslag EVZ Wildertse Arm

Datum: 6 april 2023

Tijd: 9.00 tot 10.00 uur

Locatie: via Teams

Aanwezig: [J] en [J] (Waterschap Brabantse Delta), [J]
[J] en [J] (Gem. Dongen), [J] (Gem. Loon op Zand,
[J] (Notulist, Gebiedsonderneming Duinboeren &
Maatschappij)

1. Opening

2. Staatsbosbeheer

Gemeente Dongen heeft met SBB gesproken. SBB wil de stroken wel verkopen, maar weten nog niet op welke voorwaarden. Medewerking geven aan een doorsteek willen ze in ieder geval niet zolang de strook in hun bezit is.

De gemeente Dongen gaat een brief opstellen richting SBB dat zij de strook graag willen aankopen om aan de voorwaarden van een grondeigenaar tegemoet te komen i.v.m. grondruil om EVZ Wildertse Arm te realiseren. **Actie** [J] brief z.s.m. opstellen en versturen.

Vanuit [J] zijn er voorwaarden gesteld m.b.t. de grondruil om een doorsteek te maken, zodat hij gemakkelijk toegang heeft tot zijn nieuwe perceel en deze als huiskavel kan benutten. Misschien handig als de gemeente Dongen ook mee schakelt met Waterschap en de grondeigenaar. Indien nodig zal het Waterschap hen bij overleggen uitnodigen.

Tijdspad is moeilijk in te schatten. Zou best wat tijd kunnen kosten...

Het is vervelend dat SBB voorwaarden gaat stellen die ons proces kunnen vertragen, waardoor de realisatie van de EVZ in gevaar komt.

Actie [J] en [J] goed afstemmen over voorwaarden en aftasten wat afspraken/mogelijkheden kunnen zijn wanneer dit (nu) niet te realiseren is. Welke afspraken kunnen daarover gemaakt worden zonder het passeren van de aktes met de grondeigenaren te vertragen.

3. Grondeigenaren

Waterschap heeft gekeken hoe zij tegemoet kunnen komen aan de grondeigenaren. Zaken rondom waterbeheer en water vasthouden zijn besproken. Morgen bespreekt [J] nog een aantal vastgoed punten met [J], die zijn nog wel cruciaal.

Waterschap heeft intern overleg gehad en besloten dat de grondaankoop gewoon door moet! Heeft bij hun prioriteit.

Waterschap wil z.s.m. weer met de grondeigenaren in gesprek, nadat voor [J] duidelijk is aan welke voorwaarden/wensen van de grondeigenaren tegemoet kan worden gekomen.

[J] stemt dit met de grondeigenaren af en dan pakt het waterschap de afstemming met de grondeigenaren weer verder op.

4. Provincie

Waterschap heeft contact gehad met de Provincie. Zij passen bij de eerstvolgende correctie van de opgavekaart aan dat EVZ Wildertse Arm een natte EVZ is, in plaats van een droge. Dit is van belang voor de subsidie vanuit het GOB. Op de interim Verordening staat deze EVZ al wel als natte EVZ weergegeven.

5. GOB

Afstemming met het GOB over de kostenraming is in gang gezet. Afspraak wordt gepland op 17 of 18 april '23 **Actie** [J]

6. Info TenneT

Met TenneT is op 27 maart afgestemd. Zij hebben zeker interesse om zoveel mogelijk compensatiegrond vanuit dit project op te mogen geven. [J] heeft informatie toegezonden aan [J] m.b.t. de compensatievoorwaarden vanuit de Provincie Noord-Brabant. Op andere openstaande punten (zoals beheervergoeding afkopen) komt hij nog terug.

7. Samenwerkingsovereenkomst (SOK)

Vorige versie is nog van eind 2020. De opmerkingen die destijds zijn gemaakt zijn verwerkt. Ter vergadering is deze nogmaals doorgenomen om te bekijken of de afspraken kloppen. De opmerkingen en wijzigingen kan iedereen zien in het door [J] toegezonden stuk. [J] heeft helaas nu geen tijd om dit nu op te pakken. [J] gaat dit vanuit JZ oppakken en is er al mee bezig.

- Is er een ecologische visie? Halverwege 2020 is deze opgesteld door BTL. **Actie** [J] stuurt deze naar iedereen toe.
- Onderhoud: wordt bij één partij weggelegd, zijnde het Waterschap. De kosten van onderhoud wordt verrekend met de gemeenten.
- Stuurgroep: het is niet nodig een bestuurlijke stuurgroep in te stellen voor dit project. Bestaande overleggen worden hiervoor benut of indien nodig worden de bestuurders op verzoek bij elkaar gebracht.
- Aanbestedingsbeleid: moeten uitgaan van het “zwaarste” aanbestedingsbeleid. **Actie** [J] en [J] sturen aanbestedingsbeleid naar [J] **Actie** [J] past de overeenkomst aan op welk beleid gehanteerd wordt.
- Hoe ver gaan we de grondeigenaren tegemoet komen? Het gebruiken van vrijkomende grond is prima, maar voor de gewenste waterstaatkundige maatregelen zullen ze zelf ook moeten bijdragen. Aangezien ze snel aan de slag willen, zullen de grondeigenaren ook zelf aan de slag moeten met vergunningaanvragen e.d. Het moet een samenwerking zijn waar beide partijen iets aan hebben, niet alleen wijzen naar de overheid. Waterschap zal kritisch zijn op wat wel en niet mogelijk is.
- **Actie** [J] stemt met [J] af over rol GDM
- Toekomstig eigendom: 60 – 40 verdeling opnemen
- Planning **Actie** [J] en [J] kijken hier opnieuw naar
- Beheer – opnemen dat Waterschap het beheer uitvoert
- Begroting wordt nogmaals aangepast en opgenomen met info kosten van wensen van grondeigenaren + bijdrage van TenneT
- Wie ondertekend namens welke partij **Actie allen:** indien nodig juiste gegevens doorgeven

Actie [J] past de overeenkomst samen met [J] een tot een concept SOK die door iedereen intern kan worden gecontroleerd.

Actie allen: na ontvangen concept SOK intern bespreken.

8. Rondvraag en sluiting

Volgende overleg staat gepland op donderdag 11 mei van 9.00 tot 10.00 uur.